**Разъяснение законодательства регламентирующее вопросы обращения взыскания на доходы граждан должников**

Федеральным законом от 29.05.2024 N 112-ФЗ"О внесении изменений в статью 101 Федерального закона "Об исполнительном производстве" дополнен перечень видов доходов должника-гражданина, на которые не может быть обращено взыскание.

К таким доходам в частности отнесены: социальная пенсия по инвалидности, федеральная социальная доплата к пенсии, региональная социальная доплата к пенсии, назначаемые детям-инвалидам, инвалидам, признанным недееспособными.

Также, законодательством предусмотрена возможность сохранения прожиточного минимума при принудительном взыскании денежных средств с доходов социально уязвимых категорий граждан.

**Самостоятельная реализация ипотечного недвижимого имущества гражданами**

C 11 сентября 2024 года законодательством (Федеральный закон от 12.06.2024 №140-ФЗ) предусматривается возможность об упрощенной самостоятельной реализации заложенных квартир, домов и другой недвижимости физлиц, которые для личных целей взяли ипотеку. Если гражданин воспользуется новыми правилами, у залогодержателя возникнет ряд обязанностей и ограничений.

Физлицо сможет направить залогодержателю заявление о самостоятельной реализации ипотечной недвижимости путем ее продажи другому лицу. Залогодатель вправе это сделать, пока действует договор кредита либо займа, но до момента, когда контрагент обратит взыскание на недвижимость.

На самостоятельную реализацию отведут 4 месяца со дня, когда залогодержатель получит заявление. За это время нужно среди прочего зарегистрировать переход права собственности и полностью погасить кредит либо заем.

Если физлицо не воспользуется упрощенным механизмом реализации, для продажи ипотечной недвижимости нужно будет соблюдать общие правила.

**Разъяснение законодательства регламентирующее вопросы предоставления гражданам коммунальных услуг**

Установлена административная ответственность ресурсоснабжающих организаций за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами

Федеральный закон от 29.05.2024 N 116-ФЗ"О внесении изменения в статью 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

За данное правонарушение предусматривается предупреждение или наложение административного штрафа: на должностных лиц - в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 30 тыс. до 50 тыс. рублей. В случае его повторного совершения размеры штрафов составят: для должностных лиц - от 10 тыс. до 30 тыс. рублей; для юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей.

Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, будут нести административную ответственность как юридические лица.

**Разъяснение законодательства регламентирующее вопросы получения пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка**

С 5 августа 2024 года начнет действовать измененный порядок получения пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка.

Порядок предусматривает назначение пособия по месту пребывания или фактического проживания, если заявление подали не в том регионе, где раньше получали выплаты.

Сначала орган сопоставит этот субъект РФ с другими, в которых находится налоговый агент заявителя, назначена пенсия, пособие по безработице и др. Если совпадений не найдут, заявителю придется представить один из документов, подтверждающих проживание по адресу из заявления. Это может быть, например, договор найма жилья, справка из детского сада или школы. Если такой документ не подать, в пособии откажут.

**Разъяснение законодательства регламентирующее вопросы труда несовершеннолетних**

Минтрудом подготовлены методические рекомендации по организации трудовой деятельности несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время

Так согласно письма Минтруда России от 30.05.2024 N 14-6/10/В-8769 Методические рекомендации содержат перечень работ, рекомендуемых для несовершеннолетних с учетом ограничений, установленных трудовым законодательством РФ, и перечень примерных должностных инструкций по отдельным работам.

Отмечено, что перечень рекомендуемых несовершеннолетним профессий и должностей носит рекомендательный характер и не ограничивает рациональное трудоустройство несовершеннолетних в других профессиях и должностях.

В указанном перечне содержатся, в частности, следующие профессии и должности: курьер, гардеробщик, комплектовщик, помощник кондитера, почтальон, контролер-билетер кинотеатра и др.