**Роскадастр по Рязанской области напоминает о возможности получить информацию из ЕГРН бесплатно**

**Сведения из Единого государственного реестра (ЕГРН) в по общему правилу физическим и юридическим лицам предоставляются за плату по тарифам, установленным Росреестром. Однако с прошлого года заявителям предоставлена возможность получить такую информацию бесплатно – в формате онлайн-выписки на портале** [**Госуслуг**](https://www.gosuslugi.ru/)**.**

Онлайн-выписка из ЕГРН предоставляется владельцу недвижимости только по своим объектам, сведения о которых имеются в Личном кабинете на сайте Госуслуг.

 В Онлайн-выписку включается следующая информация:

- описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение и год ввода в эксплуатацию;

- кадастровая стоимость;

- сведения о правообладателе;

- вид, дата и номер государственной регистрации права и его ограничения;

- сведения о заявленных в судебном порядке правах требования;

- сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя;

- сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения или ограничения права на земельный участок из земель сельхоз назначения;

- сведения обо всех владельцах указанной недвижимости – настоящих и бывших.

Для того, чтобы получить онлайн-выписку на портале [Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/), необходимо сделать следующее:

1. Войти в раздел «Земля Дом», затем выбрать «Выписка из ЕГРН» - «Получить онлайн-выписку».
2. Проверить свои данные и выбрать объект недвижимости, по которому нужна выписка.

При заполнении заявления паспортные данные собственника загружаются автоматически из Личного кабинета на портале Госуслуг, что упрощает процедуру и делает ее более удобной.