**Роскадастр по Рязанской области рассказал о внесении изменений в ЕГРН**

**Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с законодательством является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях. Поэтому при изменении таких данных новые сведения также должны быть включены в реестр.**

В кадастре недвижимости ЕГРН содержатся сведения об объекте недвижимости:

- основные сведения – вид, кадастровый номер, описание местоположения, его площадь, основные характеристики;

- дополнительные сведения - кадастровая стоимость объекта, категория земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения (кроме вспомогательных видов разрешенного использования), помещения, назначение и при наличии наименование здания (сооружения, помещения и т.д.), сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, адрес объекта недвижимости.

В реестр прав ЕГРН вносится информация о правах (ограничениях, обременениях) и сделках. В числе этих сведений содержатся и данные о правообладателе, такие, например, как фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также при наличии СНИЛС (в отношении физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации).

Если изменились основные сведения об объекте недвижимости, а также некоторые дополнительные сведения, по общему правилу эти изменения вносятся в порядке, предусмотренном для кадастрового учета, путем обращения заявителя в орган регистрации прав с заявлением и приложением необходимых документов.

В случаях, когда меняются дополнительные сведения об объекте недвижимости либо сведения о правообладателе, новые сведения должны включаться в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия. Такой порядок установлен статьей 32 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации).

Однако Закон о регистрации предусматривает возможность внесения изменений в такие сведения ЕГРН и в заявительном порядке.

Если новые сведения не были включены в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия, то любое заинтересованное лицо в установленных случаях может самостоятельно подать заявление об их внесении в соответствии со статьей 33 Закона о регистрации.

Заявление можно подать, в частности, при изменении адреса объекта недвижимости, наименования организации, Ф.И.О. правообладателя или сведений о документе, удостоверяющего его личность.

Законодательством не установлена обязанность предоставлять какие-либо документы для внесения сведений в ЕГРН по заявлению заинтересованного лица, кроме самого заявления.

*«Орган регистрации прав обязан сам запросить необходимые для внесения в ЕГРН документы (сведения, содержащиеся в них) у иных государственных органов в порядке межведомственного взаимодействия»*, - поясняет **и.о. начальника юридического отдела Роскадастра по Рязанской области Дарья Сермягина**.

Новые сведения вносятся в ЕГРН в течение 15 рабочих дней с даты поступления необходимых документов (содержащихся в них сведений) от государственных органов и органов местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, которые запрашивались в связи с заявлением.

В подтверждение этого не позднее пяти рабочих дней со дня внесения сведений в реестр заявителю будет направлено соответствующее уведомление.

Напомним, что подать заявление с целью внесения изменений в ЕГРН можно:

- в форме электронного документа с помощью официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/site/) Росреестра;

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

- в порядке выездного обслуживания граждан, обратившись в Роскадастр по Рязанской области.