|  |
| --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **ООО «ГЕОМАСТЕР»**  390046 , г. Рязань, ул. Маяковского дом 22  тел. (4912) 41-15-47; e-mail: tarasov.ryazan@mail.ru |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Несекретно

…………….

**Рязанская область**

**Ухоловский муниципальный район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор В.А. Тарасов

Руководитель проекта Н.Н. Тарасова

Техник - архитектор А.Г. Грачева

Рязань – 2013 год

**СОСТАВ Генерального плана**

**Калининского сельского поселения:**

1. Графические материалы:

1.1. Генеральный план муниципального образования-Калининское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Проектный план). Карта границ населённых пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000

2. Текстовые материалы:

2.1. Положение о территориальном планировании

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Общие положения.................................................................................... 3

2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства …............................. 4

3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения ................................................................................................................ 5

4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Ухоловского муниципального района .................................................6

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Калининского сельского поселения .....................................................6

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УХОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения.**

1.1. Положение о территориальном планировании Калининского сельского поселения реализуются применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных законом Рязанской области и отраженных в «Схеме территориального планирования Ухоловского муниципального района Рязанской области», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Калининское сельское поселение территории Ухоловского муниципального района.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование населенного пункта, входящего в поселение | Численность населения в населенных пунктах поселения | | | | |
| Существующая | | | Планируемая | |
| Всего на 2012г. | в т.ч. постоянно проживающего | в т.ч. временно проживающего (дачники) | на 2022г. | на 2033г. |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | с. Дегтярные-Борки | 322 | 318 | 4 | 315 | 309 |
| 2. | пос.Калинин | 367 | 362 | 5 | 354 | 346 |
| 3. | с.Александровка | 356 | 351 | 5 | 350 | 346 |
| 4. | с.Мостье | 192 | 190 | 2 | 187 | 181 |
| 5. | пос.Красный | 154 | 144 | 10 | 147 | 140 |
| 6. | д.Поляки | 38 | 34 | 4 | 31 | 27 |
| 7. | Поляковские Выселки | 11 | 11 |  | 7 | 5 |
| 8. | Зароща | нет |  |  |  |  |
| 9. | д.Красная Слобода | 25 | 18 | 7 | 19 | 8 |
| 10. | д.Курбатовка | 39 | 32 | 7 | 30 | 24 |
| 11. | д.Зорино | 16 | 10 | 6 | 13 | 11 |
|  | ВСЕГО: | 1520 | 1470 | 50 | 1453 | 1397 |

1.2. Выделяются следующие расчетные периоды развития поселения:

* первая очередь: 2022 год.
* расчетный срок: 2033 год.

**2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства.**

**2.1. Общественно-деловые зоны**

*На первую очередь:*

2.1.1. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения для размещения объектов питания (в том числе строительства и реконструкции таких объектов), повышения доступности этих услуг для населения.

2.1.2. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли, с упором на развитие и продажу мясного и молочного скотоводства, также выращивание зерновых и технических культур.

**2.2. Зоны объектов транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

2.2.1. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры для размещения транспортно-логистических комплексов.

**2.3. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

2.3.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения ТП для котельных и водонапорных башен: с. Поляки, с. Дегтярные-Борки – 2 шт, п. Красный, п. Калинин – 2 шт, с. Мостье, с. Александровка – 2 шт, с. Зорино, с. Красная Слобода.

**2.4. Зоны рекреационного назначения**

*На первую очередь:*

2.4.1. Строительство охотничьей базы в с. Поляки.

**2.5. Зоны специального назначения**

*На первую очередь:*

2.5.1.Рекультивация несанкционированных свалок.

2.5.2.Строительство контейнерных площадок для временного сбора ТБО в каждом населенном пункте.

2.5.3.Организация вывоза ТБО на районный полигон специализированным транспортом.

**3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

**3.1. Автомобильные дороги регионального значения**

*На первую очередь:*

3.1.1. Увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

*На расчетный срок:*

3.1.2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

**3.2. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

3.2.1. Доведение мощностей ГРС до расчетных параметров.

3.2.2. Достижение оптимальных параметров (по пропускной способности) газопроводов – отводов.

3.2.3. Поддержание существующих газовых сетей в работоспособном состоянии.

*На расчетный срок:*

3.2.4. Дальнейшее развитие внутрипоселкового и межпоселкового газопровода.

3.2.5. Газификация с.Поляки.

**3.3. Объекты культурного наследия**

*На первую очередь:*

3.3.1. Установление границ охранной зоны выявленного объекта культурного наследия в с. Александровка.

**3.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

*На первую очередь:*

3.4.1. Ликвидация несанкционированных свалок.

**4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Ухоловского муниципального района**

**4.1. Объекты образования**

*На первую очередь:*

4.1.1. Разработка программы оптимизации образовательной сети общеобразовательных школ на 2012-2015 гг.

**4.2. Объекты здравоохранения**

*На первую очередь:*

4.2.1. Капитальный ремонт всех зданий ФАПов.

4.2.2. Строительство ФАП в с. Мостья.

4.2.3. Строительство ФАП в п. Красный.

4.2.4. Строительство ФАП в с. Дегтярные-Борки.

**4.3. Автомобильные дороги местного значения**

*На первую очередь*

4.3.1. Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог с. Дегтяные – Борки протяженностью 2 км.

4.3.2. Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог с. Мостья протяженностью 2 км.

4.3.3. Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог с. Адександровка протяженностью 2 км.

4.3.4. Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог сп. Калинин протяженностью 0,9 км.

4.3.5. Приведение в нормативное техническое состояние автомобильных дорог д. Красная Слобода протяженностью 7 км.

**5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Калининского сельского поселения**

**5.1. Объекты физической культуры и спорта**

*На первую очередь:*

5.1.1. Строительство стадиона в п. Калинин.

**5.2. Объекты по работе с молодежью**

*На первую очередь:*

5.2.1. Разработка эффективных программ по привлечению и закреплению молодых специалистов в сельском поселении.

**5.3. Объекты транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

5.3.1. Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, в первую очередь повышение качества дорожного полотна, увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования, соответствующих нормативным требованиям, увеличение пропускной способности.

5.3.2. Обеспечение сохранности и круглогодичного устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего и искусственных сооружений на них, повышение безопасности дорожного движения.

**5.4. Объекты водоснабжения**

*На первую очередь:*

5.4.1. Строительство централизованной системы водоснабжения в с. Дегтярные –Борки протяженностью 5 км.

5.4.2. Строительство централизованной системы водоснабжения в пос. Калинин протяженностью 7 км.

5.4.3. Строительство централизованной системы водоснабжения в с. Мостья протяженностью 4 км.

5.4.4. Строительство централизованной системы водоснабжения в п. Красный протяженностью 3 км.

5.4.5. Строительство шахтного колодца в п.Калинин глубиной 27м.

5.4.6. Строительство шахтного колодца в с.Дегтярные-Борки глубиной 8,1м.

5.4.7. Строительство шахтного колодца д.Курбатовка глубиной 10,8м.

5.4.8. Строительство шахтного колодца д.Поляки глубиной 10м.

5.4.9. Строительство шахтного колодца д.Красная Слобода глубиной 15м.

5.4.10. Строительство шахтного колодца п. Красный глубиной 8м.

**5.5. Объекты водоотведения**

*На первую очередь:*

5.5.1. Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод.

5.5.2. Регулирование русел и стока рек.

5.5.3. Организация строительства водонепроницаемых выгребов и септиков, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

**5.6.Инженерная подготовка территории**

5.6.1. Берегоукрепительные работы для ослабления процессов боковой эрозии.

5.6.2. Проведение исследований на наличие карстующихся пород на стадии проектирования строительства и разработка соответствующих противокарстовых мероприятий.

**5.7. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

*На первую очередь:*

5.7.1. Реконструкция существующих защитных сооружений.

5.7.2. Создание локальных систем оповещения на потенциально опасных объектах, проектируемых на территории района.

5.7.3. Формирование рубками ухода смешанных хвойно-лиственных насаждений.

5.7.4. Создание противопожарных барьеров, в т.ч. минерализованные полосы.

5.7.5. Опашка хвойных молодняков, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка от порубочных остатков.

**5.8. Мероприятия в области охраны окружающей среды территории Калининского сельского поселения**

*На первую очередь:*

5.8.1. Оборудование все водозаборные сооружения аппаратурой для учета забираемых вод.

5.8.2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения там, где эти зоны отсутствуют, оборудовать существующие зоны санитарной охраны в соответствии с нормами, создать пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов.

5.8.3. Соблюдать режим ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

5.8.4. Ограничение бурения скважин на воду в черте населенных пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

5.8.5. Расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

5.8.6. Производить систематические измерения загрязнения атмосферного воздуха, повысить эффективность работы очистных сооружений и обеспечить ими все предприятия-загрязнители.

5.8.7. Организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро3» и «Евро4».

5.8.8. Проведение агротехнических мероприятий для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель.

5.8.9. Ликвидация стихийных свалок и рекультивация нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности.